



CTCP BẤT ĐỘNG SẢN & ĐẦU TƯ VRC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp. Vũng Tàu, ngày 27 tháng 04 năm 2018

TỜ TRÌNH 12
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2018

V/v: Báo cáo và thông qua mục đích sử dụng vốn từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng năm 2017

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 68/2014/QH13 đã được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2014;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức hoạt động Công ty cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC,

Hội đồng Quản trị Công ty cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC xin báo cáo và trình Đại hội đồng Cổ đông thông qua mục đích sử dụng vốn từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng năm 2017 như sau:

Tình hình và mục đích sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán:

Stt	Mục đích sử dụng vốn	Theo Nghị quyết ĐHCĐTN năm 2017	Thực hiện đến ngày 17/04/2018
	Tổng vốn thu được từ đợt phát hành	390.447.618.000	390.261.118.000
1	Thực hiện đầu tư vào Công ty cổ phần ADEC	345.945.528.000	319.665.264.000
2	Bổ sung vốn lưu động	44.502.090.000	0
3	Góp vốn vào Công ty TNHH Bất động sản VRC Sài Gòn	0	70.595.854.000

Lý do điều chỉnh:

Năm 2017, Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC đã thương lượng đàm phán và thực hiện đầu tư thành công vào Công ty cổ phần ADEC với tỷ lệ sở hữu 60,06%, giá trị đầu tư là 319.665.264.000 đồng, thấp hơn 26.280.264.000 đồng so với giá trị đầu tư đã được ĐHCĐ thông qua. Ngoài ra, Công ty đã thành lập Công ty TNHH Bất động sản VRC Sài Gòn nhằm tiếp tục triển khai công tác đền bù, nâng tổng diện tích khu đất lên 5ha và triển khai công tác pháp lý dự án. Số tiền góp vốn vào Công ty TNHH Bất động sản VRC Sài Gòn từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng năm 2017 là 70.595.854.000 đồng.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua việc thay đổi mục đích sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng năm 2017 như trên.

Trân trọng./.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



NGUYỄN NGỌC QUỲNH NHƯ